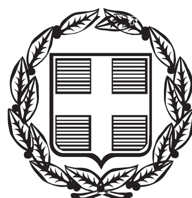



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 77**

4 Μαΐου 2016


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1518 (1)

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Εγνατίας 36 (όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), στην Ελευθερούπολη Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαβιάρα Κωνσταντίνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.**

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

δ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20 Α΄/27.01.2015) και ειδικότερα του άρθ. 1 που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

ε) Της με αρ. 35258/09.10.2015 (ΦΕΚ 2206 Β΄/13.10.2015) απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

2. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 1020/13.02.2015 (ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α/π. Υ.ΜΑ.Θ. 829/09.03.2015) έγγραφο του Δήμου Καβάλας, Διεύθυνση Δόμησης και Πολ. Σχεδιασμού/Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών και Έκδοσης Αδειών Δόμησης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας φάκελος κατεδάφισης για το κτίριο του θέματος και η υπ' αριθμ. 236/7.08.2013 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Π.Ε Καβάλας.

4. Την από 17-07-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης/π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης.

5. Το με αρ. πρωτ. οικ. 2845/20-07-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης/π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης για κοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

6. Τα αποδεικτικά παραλαβής της αιτιολογικής έκθεσης από τον Χαβιάρα Κωνσταντίνο (φερόμενος ως ιδιοκτήτης του κτιρίου επί της οδού Εγνατίας 36), το Δήμο Παγγαίου και το Δήμο Καβάλας.

7. Τα έγγραφα Δήμου Παγγαίου/Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών/ Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών με αρ. πρωτ. 1159/28.7.2015 οικ. 1409/28.9.2015 και 1593/11-11-2015 (ΥΠΕΣΔΑ/ π. ΥΜΑΘ 2984/30.7.2015, 3745/30-9-2015, 4444/17-11-2015) που αφορούν την τήρηση της προβλεπόμενης από το Ν. 4067/2012 (άρθρο 6, παρ. 3) διαδικασίας γνωστοποίησης της αιτιολογικής έκθεσης.

8. Τη με αρ. πρωτ. 3140/18.08.2015 ένσταση του Κωνσταντίνου Χαβιάρα.

9. Την από 15-09-2015 εξέταση της ένστασης από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α (π. ΥΜΑΘ).

10. Το με αρ. 1/31.3.2016 (θέμα 3ο) Πρακτικό Συνεδρίασης του ΚΕΣΑΜΑΘ, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την με αριθμ. πρωτ. (ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α/π. ΥΜΑΘ) 3140/18-08-2015 ένσταση του Κ. Χαβιάρα.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες τις όψεις του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Εγνατίας 36, στην Ελευθερούπολη Καβάλας- όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - φερόμενου ως ιδιοκτησίας Χαβιάρα Κωνσταντίνου και καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης αυτού, για τους παρακάτω λόγους:

α) Οι όψεις του κτιρίου είναι αξιόλογες με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα (χαρακτηριστικά της παραδοσιακής μακεδόνικης αρχιτεκτονικής, ασυμμε-

τρία και λειτουργική διάταξη των επιμέρους στοιχείων, προσθήκες και μετατροπές ώστε τελικά να δημιουργείται ένα ιδιόμορφο σύνολο).

β) Αποτελεί κατοικία με παραδοσιακά τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που συνδέεται με την ιστορική φάση της Ελευθερούπολης του τέλους του 19ου αιώνα και των αρχών του 20ου αιώνα.

γ) Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτίσματος το εντάσσουν στην ενότητα της μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και στα λαϊκά κτίσματα (κατασκευαστική δομή, προεξοχή της στέγης με το κοιλόκυρτο γείσο, μορφολογία ανοιγμάτων κ.ά.).

δ) Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Ελευθερούπολης Καβάλας επί της οδού Εγνατίας (κατά μήκος της οποίας υπάρχει μεγάλος αριθμός προτεινόμενων για διατήρηση αξιόλογων κτιρίων) και μαζί με αυτά δημιουργεί ένα ενδιαφέρον σύνολο κτιρίων και συμβάλλει στη διατήρηση και ανάδειξη της κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της περιοχής.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως επεμβάσεις ή κατ' επέκταση νεώτερες προσθήκες ή στοιχεία που αλλοιώνουν τις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις. Ο καθορισμός των στοιχείων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένα ή αλλοιώνουν τις όψεις και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ) μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις διατηρητέες όψεις, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

6. Για την τοποθέτηση επιγραφών στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις, απαιτείται η γνωμοδότηση επί των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ). Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, (π. ΥΜΑΘ) (εγκύκλιοι).

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Απριλίου 2016

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/100711/8152/1339 (2)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του οικισμού Κάτω Κρανιώνα, του Δήμου Καστοριάς, Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/ 272598/33659/30330/23405/ 6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/ 29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 24-2-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 9/17-03-2016 Πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. δ και 16 του Ν. 3028/2002, του οικισμού Κάτω Κρανιώνα, του Δήμου Καστοριάς(πρώην Δήμος Κορεστείων), σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και με όρια όπως αυτά ορίζονται στην με αριθ. 125325/3274/06.11.2006 (ΦΕΚ 127/ΑΑΠ/21.11.2006) απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Στον οριοθετημένο αυτό χώρο διατηρούνται σχεδόν αναλλοίωτα, τα κτήρια τα οποία συνθέτουν έναν χαρακτηριστικό και ομοιογενή χώρο.

Σε αυτά εντοπίζονται τα πολύ ενδιαφέροντα από αρχιτεκτονική, μορφολογική και τεχνική άποψη χαρακτηριστικά, τα οποία σε συνδυασμό με την χωροθέτηση και λειτουργία τους συνθέτουν ένα πολύ ενδιαφέρον οικιστικό σύνολο, σημαντικό για την τεκμηρίωση και μελέτη της οργάνωσης και λειτουργίας της γεωργοκτηνοτροφικής αυτής κοινότητας της περιοχής στο τέλος του 19ου αιώνα-αρχές 20ου αιώνα. Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/92853/7614/1246 (3)

Αναοριοθέτηση του ιστορικού τόπου της νήσου Πόρου, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, Περιφέρειας Αττικής και Νήσων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/ 272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

η) Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

θ) Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την από 26.2.2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 8/10.03.2016 Πρακτικό, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Αναοριοθετούμε τον ιστορικό τόπο της νήσου Πόρου, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, Περιφέρειας Αττικής και Νήσων στα όρια της νήσου Σφαιρίας, διότι εντός των ορίων της χωροθετείται το τμήμα εκείνο του οικισμού του Πόρου που διατηρεί τα χαρακτηριστικά από ιστορική, αρχιτεκτονική, μορφολογική και πολεοδομική άποψη, τα οποία αποτελούν σημαντικά τεκμήρια πολιτιστικής και πολιτισμικής εξέλιξης του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr